



## ENVOLVENTES

**Cimentación:** La cimentación se realiza mediante losa de hormigón armado continua en toda la superficie de la parcela, y la contención de las tierras perimetrales de las plantas de sótano se realizará con muros pantalla de hormigón armado ejecutados in situ de acuerdo con geotécnico.

**Estructura:** Forjados reticulares de hormigón armado y losas.

**Cubiertas:** Para garantizar el mejor aislamiento, las cubiertas planas transitables se ejecutarán con solado de gres de exterior antideslizante de primera calidad con lámina impermeable y aislamiento térmico de poliestireno extruido (en aquellas que cubran viviendas). La cubierta inclinada no transitable se compondrá con aislamiento térmico de poliestireno extruido y acabado de teja de hormigón plana.

**Fachada:** El cerramiento exterior, estará formado por una hoja exterior de aplacado de piedra natural crema caliza, sobre cítara de ladrillo cerámico y aislamiento térmico y trasdosado auto portante interior de yeso laminado, permitiendo maximizar el confort térmico-acústico y ahorro energético en el interior de las viviendas, según C.T.E.



## DIVISIÓN INTERIOR

**Tabiquería interior:** La separación entre viviendas estará formada por una hoja central de ladrillo perforado, aislamiento acústico de lana mineral, acústicamente absorbente a ambas caras con yeso laminado. Los tabiques de distribución interior de las viviendas serán auto portantes de yeso laminado.

**Falsos Techos:** Se colocará falso techo en zonas de paso y en zonas húmedas mediante sistema de yeso laminado. Con registro para acceso de instalaciones necesarias en baño y/o aseo.



## PAVIMENTOS

**Pavimento general:** El pavimento general de la vivienda será tarima sintética, resistencia AC5, uso elevado o superior, colocado sobre lámina de polietileno y rodapié blanco a juego con la carpintería de madera. Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

**Cocinas integradas con el salón:** Se colocará pavimento de tarima sintética, resistencia AC5, uso elevado o superior, resistente a la humedad. Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

**Cocinas independientes:** Se colocará pavimento de gres

cerámico de primera calidad. Se propondrán diversas opciones dentro del programa de personalización de la vivienda.

**Terrazas exteriores:** se colocará pavimento de gres cerámico de primera calidad antideslizante.



## REVESTIMIENTOS INTERIORES

**Alicatados cocinas independientes:** En cocinas independientes, alicatados con revestimiento cerámico de primera calidad. Se propondrán diversas opciones de revestimientos cerámicos dentro del programa de personalización de la vivienda.

**Alicatados baños:** En baños, alicatados con revestimiento cerámico de primera calidad. Se propondrán diversas opciones de revestimientos cerámicos dentro del programa de personalización de la vivienda.



## CARPINTERIA EXTERIOR

**Carpintería de ventanas y puertas balconeras:** Será de aluminio lacado en color, con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento térmico con cámara y de seguridad donde proceda según C.T.E., con persianas de lamas en aluminio extrusionado de seguridad autoblocante y motorizadas. Se dotará de un sistema eléctrico de apertura y cierre mediante sistema domótico.



## CARPINTERIA INTERIOR

**Puerta de entrada:** Será blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.

**Puertas de paso interiores:** Con hojas lisas lacadas blanco con herrajes de colgar cromados, con condena en dormitorio principal y baño secundario.

**Armarios:** Tipo block de puertas enterizas correderas con barra de colgar y balda de maletero, interior acabado melamina, con rodasuelo y rodatecho de madera.



## PINTURAS

**Paramentos interiores horizontales y verticales:** En pintura plástica lisa mate color blanco, en toda la vivienda.



## GRIFERÍA Y SANITARIOS

Grifería monomando marca Teka de primera calidad.



## INSTALACIONES

**Fontanería y saneamiento:** La instalación de fontanería se realizará con tuberías de PEX, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato, tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajilla.

**Climatización y acs:** Instalación de calefacción en pavimento, mediante suelo radiante, con regulación mediante termostato digital programable. Instalación de bomba de aire frío/calor por conductos, y regulación mediante termostato digital programable. La producción de agua caliente sanitaria se realizará con sistema de aerotermia apta como energía renovable.

**Electricidad y telecomunicaciones:** La instalación eléctrica según el REBT con grado de electrificación elevado con circuitos independientes para climatización, lavadora, producción acs y s. radiante, iluminación, cocina/horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos. Los mecanismos de toda la vivienda serán de diseño de primera calidad, estancas en exteriores. Videopuerto automático con terminal en cocina ó hall. Se instalará antena para TDT. Se colocarán apliques en terrazas de viviendas. La instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación.

**Domotica:** Las viviendas llevarán instalados sistema domótico en persianas, climatización y sistema de seguridad/alarma.



## COCINAS

Mobiliario en DM hidrófugo equipadas con vitrocerámica, horno, nevera, campana extractora y fregadero. Revestimientos irá encimera y zócalo del mismo material, en terminación postformado hidrófugo.



## COMUNIDAD

El acceso a los garajes es mediante rampa desde la calle al sótano, con puerta automática y control de acceso y mando a distancia.